COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE 3 – ZONA INDUSTRIALE

novembre 2016

R.U.P. Arch. Nicola Gagliardi

Arch. Marco Felicioli

Premessa

La presente variante al Regolamento Urbanistico è finalizzata alla revisione delle previsioni del Regolamento Urbanistico relative all'UTOE 3 "Area industriale", indicata come "Aree produttive" nel Piano Strutturale, ed in particolare delle aree di trasformazione di previsione; a seguito infatti dello scadere dei 5 anni di vigenza del Regolamento Urbanistico è necessario aggiornare le previsioni urbanistiche, verificando ed eventualmente riconfermando l'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio.

La variante di aggiornamento del RU acquista ancora più importanza alla luce dell'entrata in vigore della nuova legge urbanistica regionale, la L.R.65/2014, e del PIT con valenza di Piano Paesaggistico regionale, al quale tutti gli atti di governo del territorio si devono conformare.

Elenco documenti della variante

- Relazione Tecnica Urbanistica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Quadro Conoscitivo – Tavole di Analisi
- Quadro Conoscitivo – Schede di Analisi
- Indagine Propedeutica per la formazione del Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche
- Tavola 1 Progetto di Variante scala 1:2000
- Tavola 2 Indicazione per la Mobilità scala 1:2000 e album A/3 allegato
- Schede norma

In sintesi con la presente variante viene rivisto il perimetro dell'UTOE nel rispetto del Piano Strutturale, vengono confermate le aree artigianali consolidate ed in fase di attuazione aggiornandole al 2016.

Inoltre si adegua alle nuove esigenze le previsioni che non hanno avuto attuazione, in particolare i comparti disciplinati dalle schede norma PA 5, PA 6, PA 25, PA 26 vengono riconfigurati e ridimensionati.

La variante individua anche alcuni nuovi comparti andando ad inserire un edificio ex produttivo sul lato est dell'UTOE e disciplinare delle aree interne poste nella porzione sud ovest dell'UTOE stessa.

Si prevede anche la realizzazione di piccoli tratti di viabilità tesi a migliorare la mobilità all'interno dell'UTOE con la creazione di un nuovo accesso di via Cagliari a nord e il prolungamento e nuova uscita su Viale Italia di via Parigi.